

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 295.00㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	多気郡大台町上三瀬			坪単価	@4.99万円	地 勢	
物件所在地	三重県多気郡大台町上三瀬 793-1			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交 通	紀勢本線 三瀬谷 徒歩15分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南3.0m 公道 接面15.0m		
都市計画	区域外	用途地域		設 備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		

土地面積  
公簿 295.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント！

- セットバック要 ●IT重説対応物件 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●浄化槽

- ★三瀬谷駅徒歩 16分
- ★89.23坪
- ★三瀬谷小徒歩 15分、大台中徒歩 3分、マックスバリュ大台店徒歩 16分で生活しやすい
- ★山並みが美しいロケーション！！

幅員約1.5m



建ぺい率		容積率		地 目	田
備 考	※現況有姿渡し※農地転用・地目変更は必要(買主負担)。 ※水道は前面道路配管あり、敷地内引込なし(買主負担)。				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69829061003

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介